



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДАНИЦА ЧОЛОВИЋ
КРАГУЈЕВАЦ
Битољска 2
Посл. бр. ИИ 2050/22
Дана 26.03.2025. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ за подручје Вишег суда у Крагујевцу и Привредног суда у Крагујевцу, Даница Чоловић из Крагујевца, у извршном поступку извршног повериоца **Наташа Миливојевић, ЧУМИЋ - Крагујевац, ул. Хиландарска бр. 20, ЈМБГ 2206980725019**, чији је пуномоћник адв. Јасмина Недељковић, 34000 Крагујевац, Драгољуба Миловановића Бене бр. 3-1, против извршног дужника **Славиша Миливојевић, ЧУМИЋ - Крагујевац, ул. Београдски пут бр. 146, ЈМБГ 2210977720062**, чији је пуномоћник адв. Божидар Лековић, Крагујевац, Светозара Марковића бр.8, у даљем поступку спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Крагујевцу ИИ-5905/2022 од 22.09.2022. године, дана 26.03.2025. године доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

1.УТВРЂУЈЕ СЕ да се сувласник, овде извршни дужник **Славиша Миливојевић, ЧУМИЋ - Крагујевац, ул. Београдски пут бр. 146, ЈМБГ 2210977720062** користио правом прече куповине у поступку цивилне деобе непокретности и уплатио купопродајну цену у износу од 1.392.709,50 динара на име 1/2 удела у власништву другог сувласника овде извршног повериоца Наташа Миливојевић, ЧУМИЋ - Крагујевац, ул. Хиландарска бр. 20, ЈМБГ 2206980725019, на непокретности па му се **ПРЕДАЈЕ** непокретност то:

- **Врста: Посебан део објекта**, Адреса: АЛЕКСАНДРА - САШЕ ЧАНЧАРЕВИЋА 1, Општина: Крагујевац, **КО: Крагујевац III, Број парцеле: 2392/5**, Површина парцеле (м2): 310, Врста земљишта: Градско грађевинско земљиште, Број дела парцеле: 4, Култура дела парцеле: Земљиште под зградом и другим објектом, Површина објекта (м2): 275, Корисна површина објекта (м2): 2161, Правни статус објекта: Објекат има одобрење за употребу, **Евиденцијски број посебног дела објекта: 68**, Број стана посебног дела објекта: 32, Број улаза посебног дела објекта: 1, Број спрата посебног дела објекта: Поткровље, Собност посебног дела објекта: Гарсоњера, Корисна површина посебног дела објекта (м2): **21**, Начин коришћења посебног дела објекта: **Стан**, Број приземних етажа: 1, Број надземних етажа: 5, Број поткровних етажа: 1, Ванкњижна својина: НЕ, Врста права: Својина, Облик својине: Приватна, Обим права: Идеални део, Удео: 1/2,

у државину и својину, Славиша Миливојевић, ЧУМИЋ - Крагујевац, ул. Београдски пут бр. 146, ЈМБГ 2210977720062 да на основу овог закључка може уписати право својине са уделом 1/1 у своју корист у јавну књигу.

2. НАЛАЖЕ СЕ служби за катастар непокретности да упише право својине са уделом 1/1 на непокретности из става 1. у корист **Славиша Миливојевић, ЧУМИЋ - Крагујевац, ул. Београдски пут бр. 146, ЈМБГ 2210977720062**

3. НАЛАЖЕ СЕ служби за катастар непокретности да брише права и терете уписане у јавну књигу на непокретности из става 1. Закључка, изузев права службености, закупа непокретности и закупа на неодређено време по одредбама Закона о становању.

4. НАЛАЖЕ СЕ непосредним држаоцима непокретности да у року од 8 дана предају непокретност купцу.

Закључак се доставља странкама, трећим лицима која имају правни интерес, заложним повериоцима, лицима са правом прече куповине, катастру непокретности и надлежној пореској управи.

Образложење

Решењем о извршењу Основног суда у Крагујевцу ИИ-5905/2022 од 22.09.2022. године одређено је извршење јавном продајом непокретности која се налази у сувласништву извршног повериоца и извршног дужника зарад цивилне деобе.

Извршни дужник је након спроведене јавне продаје изјавио да жели да се користи правом прече куповине, те је након доношења закључка о додели непокретности уплатио цену на име 1/2 удела у власништву коју има извршни поверилац, сходно свему наведеном Јавни извршитељ је донео одлуку као у изреци.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

**ЈАВНИ
ИЗВРШИТЕЉ
Даница Чоловић**

Д-на; извршни поверилац, дужник, пореска управа, огласна табла, катастар непокретности (електронски), а/а,